Проект:

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Пестравка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **муниципальный район Пестравский Самарской области**, в лице Главы сельского поселения Высокое муниципального района Пестравский Сорокина Николая Александровича, действующей на основании Решения Территориальной комисии муниципального района Пестравский Самарской области №39 от 20.10.2010 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании постановления администрации муниципального района Пестравский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Предметом договора является муниципальное имущество –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документы: Паспорт транспортного средства (ПТС) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельства о регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество).

* 1. Продавец продал, а Покупатель купил Имущество в собственность. Имущество продано в результате торгов в виде аукциона. Подведение итогов продажи Имущества состоялось «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года.
  2. Право покупателя на приобретение Имущества подтверждается протоколом об итогах продажи объекта муниципального имущества посредством аукциона цены №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года.

1. **Цена имущества и порядок расчётов**
   1. Цена продажи Имущества определена на основании предложения о цене Имущества и протокола об итогах продажи объекта муниципального имущества на торгах посредством аукциона и составляет рублей ( ) в том числе НДС 18%, которую Покупатель обязуется перечислить полностью в течение десяти дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Финансового управления муниципального района Пестравский Самарской области (УФК по Самарской области /МКУ «ОПУМИЗР администрации м.р. Пестравский Самарской области»/): номер счета получателя платежа 40302810236015000015 в Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6378001989, КПП 637501001, ОКТМО 36632404, КБК 91211402053100000440.
   2. В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в размере 5% от неоплаченной суммы.
2. **Обязательства сторон**
   1. Покупатель обязуется:
      1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
      2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
      3. Произвести постановку Имущества (транспортного средства) на учет в ГИБДД МУ МВД России.
   2. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора в течение 3-х рабочих дней после оплаты покупателем цены договора. Предоставить Покупателю после оплаты покупателем цены договора все необходимые документы для постановки на учет транспортного средства в ГИБДД МУ МВД России.
      2. До передачи имущества Покупателю содержать его в надлежащем состоянии, не допуская ухудшения.
3. **Передача имущества**
   1. Передача Имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписанному сторонами и заверенному печатью Продавца.
   2. Продавец передает имущество в его нынешнем виде, без каких-либо дополнительных гарантий в отношении его использования. После подписания акта приемки-передачи Покупатель берет на себя все расходы и обязательства.
   3. С момента подписания акта приема-передачи сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
4. **Ответственность сторон и разрешение споров**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, в том числе в результате нарушения сторонами условий договора, подлежат разрешению путём переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.
   3. За просрочку платежа (п. 2.1.) Покупатель обязуется выплачивать Продавцу пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от невыплаченной суммы.
   4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих моральные и имущественные интересы Сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора руководствуются нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.
   5. Все расходы по оформлению права собственности на имущество несёт Покупатель.
5. **Прочие условия**
   1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.
   2. Договор подлежит регистрации в ГИБДД МУ МВД России.
   3. Изменения и дополнения договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
   4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.
6. **Форс-мажор**
   1. Ни одна из сторон настоящего договора не будет нести ответственности за частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийные бедствия, а также война или военные действия, а также действия правительства, возникшие после заключения настоящего договора.
   2. Условие об освобождении ответственности распространяется также на ситуации «вне контроля», под которыми стороны понимают незаконные действия любых третьих лиц, имеющие место после подписания настоящего договора, если такие действия препятствуют сторонам исполнить обязательства по договору.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Сельское поселение Высокое Муниципального района Пестравский Самарской области, в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:  446177, Самарская область, Пестравский район, село Высокое, улица Телеграфная, дом 23 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) Ф.И.О. (подпись) Ф.И.О.

А К Т

приема-передачи муниципального имущества

с. Пестравка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **муниципальный район Пестравский Самарской области**, в лице лице Главы сельского поселения Высокое муниципального района Пестравский Сорокина Николая Александровича, действующей на основании Решения Территориальной комисии муниципального района Пестравский Самарской области №39 от 20.10.2010 г, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла объект муниципального имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы: Паспорт транспортного средства (ПТС) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельства о регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество).

1. Передающая сторона так же передала Принимающей стороне все необходимые документы для постановки на учет транспортного средства в ГИБДД МУ МВД России.
2. Принимающая сторона указанное Имущество осмотрела, претензий по техническому состоянию и качественным характеристикам не имеет.
3. Передающая сторона и Принимающая сторона согласны с тем, что указанное Имущество соответствует условиям договора, пригодно для использования по назначению.
4. Обязательства по договору выполнены полностью, деньги переданы, взаимных претензий стороны не имеют.
5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Сельское поселение Высокое муниципального района Пестравский Самарской области, в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:  446177, Самарская область, Пестравский район, село Высокое, улица Телеграфная, дом 23 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) Ф.И.О. (подпись) Ф.И.О.